

internacional  
**CASAS**

VIVIENDAS COLECTIVAS  
HOUSING





## AGÜERO 1121

ARQUITECTOS / ARCHITECTS:

**GERMAN HAUSER, DANIELA ZIBLAT**

COLABORADORES / COLLABORATORS:

**MARIANA ZYLBERMAN, FEDERICO CASSOLA, MARTIN DUMAS,  
HUGO CASTRO, DARIO SANDOVAL, ARQS. / ARCHS.**

FOTOGRAFÍAS / PHOTOGRAPHS:

**ANDRES NEGRONI**

UBICACION / LOCATION:

**AGÜERO 1121, BUENOS AIRES, ARGENTINA**

AREA DEL TERRENO / LOT AREA:

**124 m<sup>2</sup> / 1,326 S.F.**

AREA DEL PROYECTO / BUILDING AREA:

**526 m<sup>2</sup> / 5,623 S.F.**

El edificio se encuentra en la Ciudad de Buenos Aires en un lote de 8,66 m x 14 m de profundidad.

El proyecto surge del encargo de un matrimonio con dos hijas adultas, que necesitaba cada uno una vivienda. Por este motivo y debido a la poca profundidad del terreno, se decidió ubicar una vivienda por nivel. En la búsqueda de individualidad, se optó por una estructura de losas sin vigas que permitió jugar con la disposición del sistema conformado por armarios-baños-cocinas. Contando siempre con la misma superficie, el cambio de posición y dimensión de estos elementos en cada planta, permitió resolver las necesidades específicas de cada ocupante.

Se procuró lograr el mayor ingreso de luz y aire generando continuidades espaciales entre los distintos sectores de las viviendas. Con este propósito, las áreas de estar y comer se proyectaron pasantes en sentido noroeste-sureste. A su vez, los balcones y terrazas propuestos se integran al interior conformando un único espacio, llevando el límite de la vivienda a un plano exterior (reja-parasol) que da unidad y caracteriza al edificio. La escalera se ubicó en el frente buscando que tanto ésta como los halleres recibieran luz natural. De noche, la circulación se ilumina otorgándole una lectura de mayor verticalidad a la fachada. En el último piso se propuso un gran living con terraza de uso compartido que funciona como lugar de encuentro de la familia.

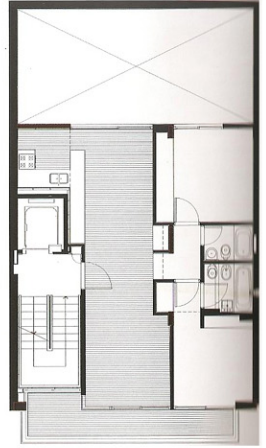
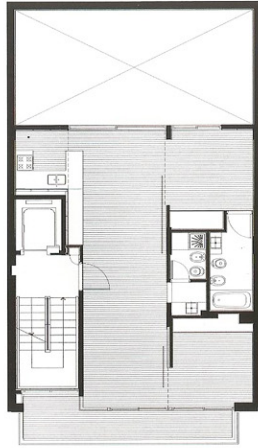
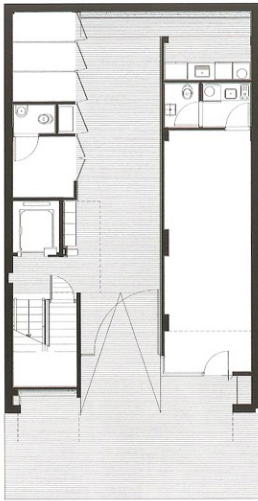
The building is located in the City of Buenos Aires on a 28 foot wide x 46 foot long site.

The project was commissioned by a couple with two grown-up daughters, each of which needed a home. For this reason, and due to the reduced depth of the site, we decided to place one unit on each floor. In the search for individuality, we chose to use a structure of slabs without beams which allowed us to play with the arrangement of the system formed by cupboards-bathrooms-kitchens. Always having the same floor area, the change in size and position of these elements on each floor allowed the specific needs of each occupant to be addressed.

We sought to ensure the greatest possible amount of natural light and air generating spatial continuity between the different areas of the homes. With this purpose, the living and dining areas were designed running through the space from northwest to southeast. Additionally, the proposed balconies and terraces are integrated with the interior forming one space, extending the limits of the home to an external plane (sunscreen-railing) which unifies and gives character to the building. The staircase was placed at the front to ensure that both the stairs and the hallways were reached by natural light. At night this circulation is lit strengthening the vertical character of the facade. On the last floor we proposed a large living room with a shared terrace which acts as a family gathering place.







PLANTA BAJA/  
FIRST FLOOR PLAN

PLANTA PRIMER PISO/  
SECOND FLOOR PLAN

PLANTA SEGUNDO PISO/  
THIRD FLOOR PLAN

PLANTA TERCER PISO/  
FOURTH FLOOR PLAN

PLANTA CUARTO PISO/  
FIFTH FLOOR PLAN

PLANTA QUINTO PISO/  
SIXTH FLOOR PLAN

SECCION/SECTION

